BASHKIA HIMARE

Nr. 215 Prot

KONTRATE SHERBIMI

Për
Mbikqyrjen e punimeve në objektin

"Rikonstruksioni i Shkolles se Mesme Spiro Gjiknuri"

E lidhur sot me datë 12 .06.2017 ndermjet **Bashkise Himare**, ***(në cilësinë e investitorit)*** përfaqësuar nga **Z.Jorgo Goro**, Kryetar, me adresë Spile, Himarë

dhe

Kontraktorit **PF Kristaq Kali**, ***(në cilësinë e sipërmarësit)***, perfaqesuar nga **Z.Kristaq Kali**, Perfaqesues ligjor, me adrese: Lagja Nr.4, Sarande.

1. Baza Ligjore

Kjo Kontrate bazohet ne Ligjin nr.8402, date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit, me të gjitha ndryshimet, dhe VKM nr.3 date 15.02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", me te gjitha ndryshimet dhe ne Vendimin Nr. 704, datë 29.10.2014 "Per miratimin e manualit te tarifave per sherbime ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim".

2. Objekti

Objekti i kesaj Kontrate eshte kryerja e mbikqyrjes se kontrates **"Rikonstruksioni i Shkolles se Mesme Spiro Gjiknuri"** ne vleren **108.000** (njeqind e tete mije) lekë me tvsh.

Autoriteti Kontraktor ka pranuar oferten e Kontraktorit per kryerjen dhe perfundimin e ketij sherbimi.

Mbikqyresi i punimeve merr persiper te drejtoje dhe te mbikqyre sherbimin ne objektin e siperpermendur sipas projektit dhe preventivit.

PF Kristaq Kali, Sarande, eshte nje person fizik, me NIPT K84822801J. Personi Fizik e ka qendren e saj ne Sarande dhe perfaqesohet nga z.Kristaq Kali, me karte identiteti 025674421, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar. Ai eshte e pajisur me MK.0453/2, regjistruar ne rregjistrin themeltar qe nga data 13.06.2016 dhe me afat vlefshmerie pa afat, leshuar nga Ministria e Puneve Publike dhe Transportit.

3. Kohezgjatja e kontrates:

Zbatimi i kontrates fillon me lidhjen e kontrates dhe eshte e vlefshme deri ne nje muaj pas dorezimin e objektit.

4. Pagesa dhe Menyra e pageses:

Mbeshtetur ne **Vendimin Nr. 704, datë 29.10.2014"Per miratimin e manualit te tarifave per sherbime ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim"**, vlera e supervizimit te punimeve eshte:
90.000 (nentedhjet mije) leke pa tvsh;
18.000 (tetembedhje mije) tvsh;
108.000 (njeqind e tete mije) leke me tvsh.

Menyra e pageses do te jete: me likujdim faturash tvsh-je nepermjet llogarise bankare te klientit, per vlera ne proporcion me faturen e situacionit te punimeve te siparmaresit.

5. Vendi i ndertimit do te jete:

Bashkia Himare.

6. Komunikimi:

Komunikimi midis paleve kontraktuese do te jete i vlefshem vetem kur behet me shkrim.

7. Te drejtat dhe detyrimet e Mbikqyresit te punimeve:

Mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar :

a. Te kontrolloje mbarevajtjen e te gjithe procesit te zbatimit te punimeve, ne perputhje me projektin, kushtet teknike te projektimit, te zbatimit si dhe destinacionin e objektit, duke pasur parasysh dhe anen ekonomike te tij.
b. Te kontrolloje, librin e kantierit dhe eshte pergjegjes per saktesine vertetesine e dokumentave dhe cilesine e punimeve.
c. Te beje verifikimet paraprake dhe hartimin e dokumentacionit perkates.
d. Te miratoje materialet qe perdoren ne veper.
e. Te marre pjese ne kolaudimin e vepres.
f. Te percaktoje vleren perfundimtare ne lidhje me punimet.

8. Te drejtat dhe detyrimet e Bashkise Himare:

Bashkia Himare eshte e detyruar:

a. T'i paraqese mbikqyresit te punimeve kontraten dhe aktet qe lidhen me te, projektin dhe preventivin e subjektit.
b. Te largoje dhe zevendesoje mbikqyresin e punimeve kur vertetohen mangesi serioze ne veprimtarine e tij.

9. Penalitetet:

Mbikqyresi i punimeve duhet te kryej me seriozitet kontrollet dhe verifikimet e punimeve deri ne dorezimin e punimeve, pasi do te penalizohet ne masen 50 % te

pageses se percaktuar ne kete kontrate apo propozim per heqjen e liçences prane Organit Kompetent per dhenien e licencave, nese pas dorezimit te punimeve nga Ju dhe Kolaudatori, nga Grupi i marrjes ne dorezim te Autoritetit Kontraktor do te verifikohen difekte apo diferenca ne volume punimesh ne krahasim me librezen e masave te paraqitur.

10. Shuarja e mosmarrveshjeve:

Mosmarreveshjet eventuale qe mund te lindin gjate zbatimit apo interpretimit te kesaj kontrate, do te zgjidhen me mirekuptim dhe ne menyre te vullnetshme nga palet, ne rast te kundert, organi kompetent per zgjidhjen e mosmarrveshjeve do te jete Gjykata e rrethit Tirane.

11. Te tjera

Per sa nuk parashikohen ne kete kontrate, palet jane te detyruara te referohen ne dispozitat e ligjit nr.8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", me ndryshimet perkatese, dhe UKM nr.3 date 15.02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", me te gjitha ndryshimet, Kodit te Punes dhe Kodit Civil, me të gjitha ndryshimet.

Kjo kontrate hartohet ne tre kopje, nje prej te ciles e mban Autoriteti Kontraktor dhe nje Mbikqyresi i punimeve, siglohet ne çdo faqe dhe firmoset e vuloset ne faqen e fundit nga te dyja palet.

Bashkia Himare
Kryetari
Jorgo GORO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA HIMARË

PF Kristaq Kali

MBIKQYRJE - KOLAUDIM
PROJEKTIM
KRISTAQ KALI
Nipt. K 84822801
SARANDE